

AMF Logistikzentrum – nachhaltig von Anfang an

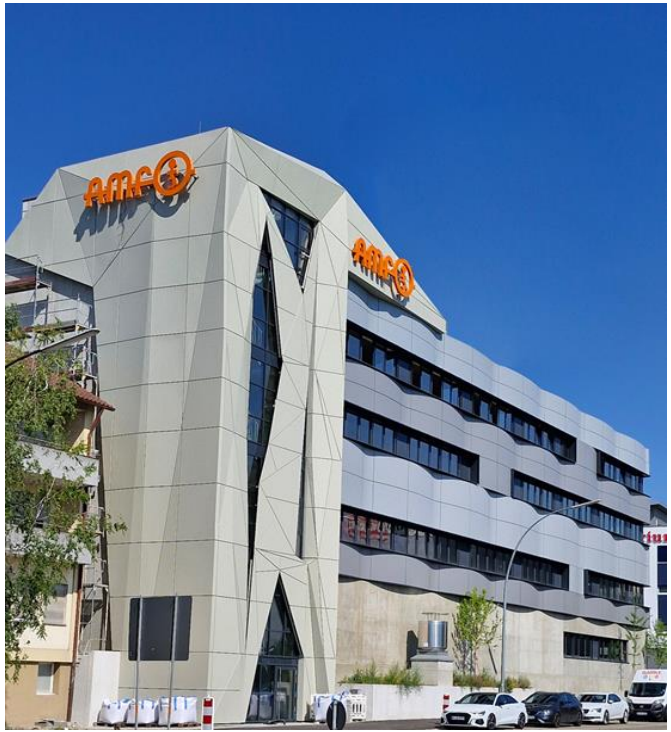
Andreas Maier GmbH & Co. KG, Fellbach

AMF Logistikzentrum – nachhaltige Zukunftsinvestition

AMF: Komplettanbieter für Spanntechnik – seit 1890 – Standort Fellbach

Neues Logistikzentrum als Meilenstein der Weiterentwicklung:

- Baubeginn: Herbst 2022
- Inbetriebnahme: Herbst 2025
- Investition: ca. 8 Mio. Euro
- Netto-Grundfläche: ca. 3.800 m²
- PV-Anlage: ca. 300 m²



Mit dem Neubau unseres Logistikzentrums investieren wir gezielt in die Zukunft unseres Unternehmens und Standorts.

Die angestrebte DGNB-Gold-Zertifizierung bestätigt den hohen Nachhaltigkeitsstandard des Neubaus. Gleichzeitig stärkt das neue Logistikzentrum unsere Wettbewerbsfähigkeit und leistet einen wichtigen Beitrag zur Standort- und Arbeitsplatzsicherung.

Unser Anspruch: Nachhaltigkeit, Effizienz und Zukunftsfähigkeit verbinden

Gründe für ein neues Logistikzentrum:

- Kapazitätsgrenze erreicht bzw. überschritten
- steigende Kundenanforderungen
- Steigerung der Produktivität
- Reduzierung von Prozesskosten und Fehleranfälligkeit

Mit dem Projekt verfolgen wir mehrere Ziele gleichzeitig:

- moderne und effiziente Logistikprozesse mit AutoStore-Lager
- nachhaltige und energieeffiziente Gebäudegestaltung
- moderne und attraktive Arbeitsbedingungen
- Verbesserung der Wirtschaftlichkeit und Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit
- Sicherung von Standort und Arbeitsplätzen

DGNB Gold – Nachhaltigkeit ganzheitlich umgesetzt

- Vermeidung von zusätzlicher Versiegelung durch Bau auf Bestandsgrundstück (Abriss bestehender Lagerhalle)
- energieeffiziente Gebäudetechnik und nachhaltiges Energie- und Versorgungskonzept
  - z.B. Photovoltaikanlage mit 48,5 kWp, Wärmeversorgung ausschließlich über Wärmepumpen
- Bauweise nach KfW 40 EE Standard
  - 31,9 kWh Primärenergiebedarf (Vergleichswert Neubau 75 kWh)
- verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung mit Herkunfts- und Entsorgungsnachweisen der Materialien
- langlebige und zukunftsfähige Gebäudestrukturen durch Erweiterungsmöglichkeit im UG und zusätzliche Geschosse

DGNB Gold – Nachhaltigkeit ganzheitlich umgesetzt

- Fokus auf ergonomische Arbeitsplatzgestaltung (rutschfreundliche Oberfläche, Hebehilfen, kurze Laufwege durch AutoStore-Lager, Hebehilfen)
- sehr gut ausgestattete und komfortable Aufenthaltsmöglichkeiten
- Barrierefreiheit
- umfassendes Begrünungskonzept mit Bepflanzungsplan
- Unterstützung heimischer Tierarten durch Ansiedlung von Bienenvölkern geplant

Die angestrebte Zertifizierung steht damit nicht für eine einzelne Maßnahme, sondern für einen umfassenden Nachhaltigkeitsansatz über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes.

Nachhaltige Investition mit langfristiger Wirkung

Das neue Logistikzentrum schafft Mehrwert auf mehreren Ebenen:

- Ökologisch: Reduzierung von Energie- und Ressourcenverbrauch, Nutzung erneuerbarer Energien, nachhaltige Gebäudetechnik sowie effiziente Flächennutzung
- Ökonomisch: effizientere Logistikprozesse, langfristig wirtschaftlicher Gebäudebetrieb und Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit
- Sozial: moderne Arbeitsplätze, reduzierte Lauf- und Suchwege sowie Verbesserung von Ergonomie und Arbeitsbedingungen
- Für den Standort: Stärkung der Zukunftsfähigkeit sowie langfristige Sicherung von Standort und Arbeitsplätzen

Der Neubau verbindet nachhaltiges Bauen, moderne Logistik und langfristige Standortperspektive
als Investition in die Zukunft unseres Unternehmens und der Menschen, die hier arbeiten.



HOME OF CLAMPING