Nordwest Zukunftspreis Nachhaltigkeit

Nachhaltiger Neubau des Verwaltungs- und Logistikzentrums der Hammerbacher GmbH · Neumarkt i.d.OPf.

HAMMERBACHER

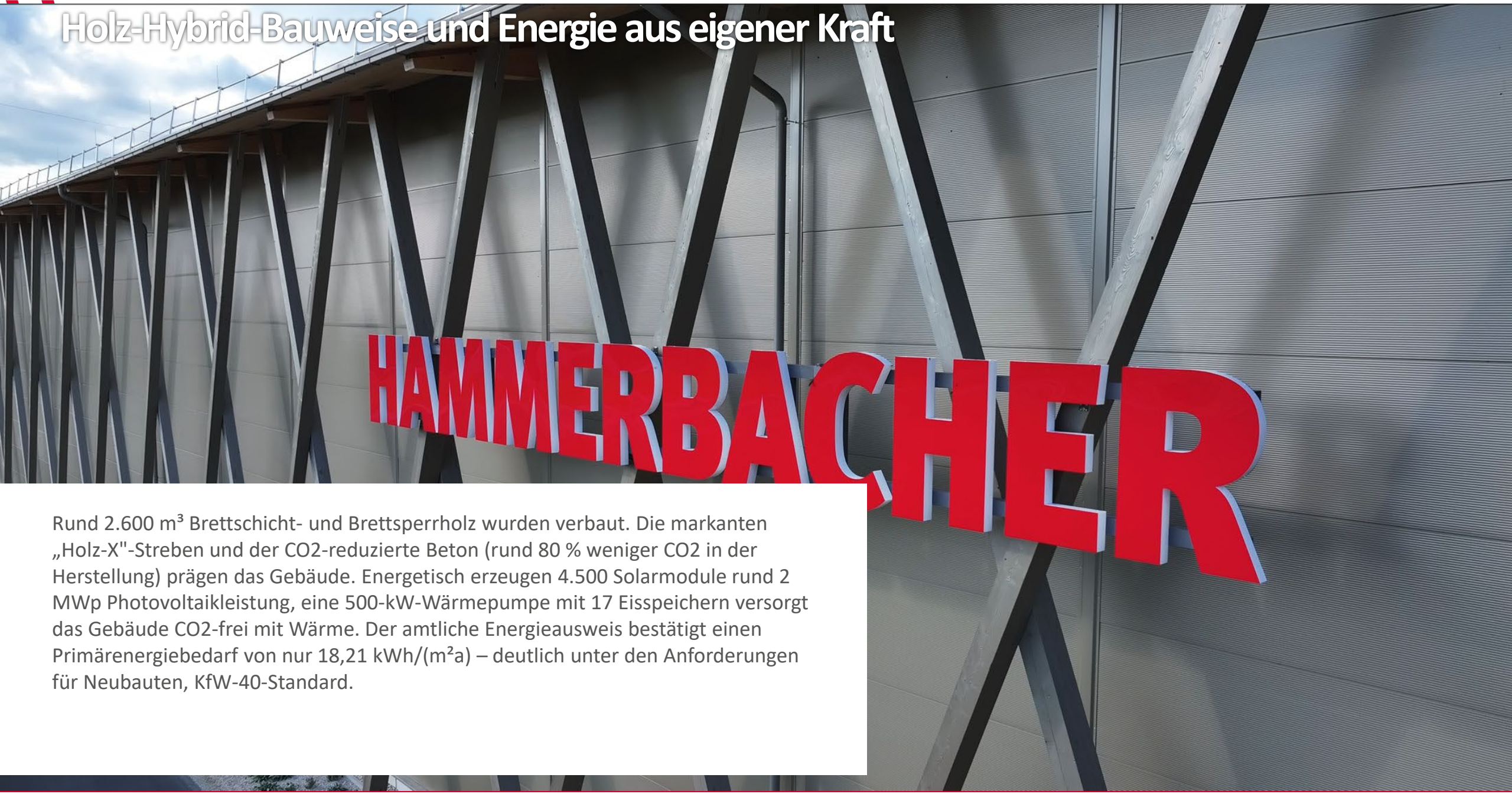
Büro bestel... geliefert.

Ein neues, nachhaltiges Zuhause



Am Ortseingang von Neumarkt entstand auf einem 60.000 qm großen Grundstück das neue Verwaltungs- und Logistikzentrum der Hammerbacher GmbH: 18.000 qm Logistikfläche und rund 1.800 qm Bürofläche auf drei Ebenen. Baubeginn war am 4. März 2024, der Einzug erfolgte bereits am 21. Juli 2025 – ein Gebäude, das ökologische Verantwortung und wirtschaftliche Zukunftsfähigkeit konsequent miteinander verbindet.

Holz-Hybrid-Bauweise und Energie aus eigener Kraft



Rund 2.600 m³ Brettschicht- und Brettsperrholz wurden verbaut. Die markanten „Holz-X"-Streben und der CO2-reduzierte Beton (rund 80 % weniger CO2 in der Herstellung) prägen das Gebäude. Energetisch erzeugen 4.500 Solarmodule rund 2 MWp Photovoltaikleistung, eine 500-kW-Wärmepumpe mit 17 Eisspeichern versorgt das Gebäude CO2-frei mit Wärme. Der amtliche Energieausweis bestätigt einen Primärenergiebedarf von nur 18,21 kWh/(m²a) – deutlich unter den Anforderungen für Neubauten, KfW-40-Standard.

HAMMERBACHER
Büro bestel... geliefert.

Kreisläufe schließen, Räume öffnen



75 % der Dachfläche sind begrünt – das stärkt die Artenvielfalt, hält Regenwasser zurück und kühlt zugleich die Photovoltaikanlage. Dass diese Dachbegrünung bereits als Lebensraum angenommen wird, zeigt der Nachweis der Blauflügeligen Ödlandschrecke (Oedipoda caerulescens) – einer nach Roter Liste gefährdeten, auf trocken-warme Standorte spezialisierten Heuschreckenart. Regenwasser der Verwaltungsdächer wird als Grauwasser genutzt. Holzabfälle aus Schreinerei und Retouren werden vollständig wiederverwertet. Innen sorgen flexible, barrierefreie Flächen mit möglichst wenigen festen Wänden für Räume, die mit den Anforderungen von morgen mitwachsen.

HAMMERBACHER
Büro bestel... geliefert.

Von Anfang an weitergedacht – enkeltauglich gebaut



Der Grundstückszuschnitt ermöglicht eine zweite Logistikhalle in annähernd gleicher Größe, die Verwaltung kann um ein weiteres Geschoss aufgestockt werden. Für Material, Konstruktion, Energie und Nutzung durchläuft der Neubau eine Zertifizierung nach DGNB und erreicht voraussichtlich den Silberstandard. Damit überträgt die Hammerbacher GmbH ihre Nachhaltigkeitsphilosophie vom Produkt auf die eigene Infrastruktur – ein Familienunternehmen in der fünften Generation setzt so ein sichtbares Zeichen für nachhaltiges Bauen im Mittelstand.

HAMMERBACHER
Büro bestel... geliefert.